

Отчет по МКД Крылова 10 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2128,5	в т.ч. жилая	2128,5	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	1	мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
		Задолженность за			
		предыдущий			
Задолженность населения	207 097,77	период	-921976,985	Кол-во Лифтов	1
		Тариф за			
		содержание и			
Кол-во лицевых	47	ремонт	20,07	с 01.06.2024	35,67
Кол-во прописанных	89				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	42719,00	33929,55		0,00	43892,17	43892,17
01.02.2024	42719,00	34875,09		4357,00	47535,12	51892,12
01.03.2024	42719,00	33691,66		982,00	43366,17	44348,17
01.04.2024	42719,00	31565,21		1430,00	69199,17	70629,17
01.05.2024	42719,00	25753,32		0,00	43517,12	43517,12
01.06.2024	75923,60	45177,62		0,00	61747,44	61747,44
01.07.2024	75923,60	75560,75		0,00	89363,50	89363,50
01.08.2024	75923,60	81824,85		0,00	48182,24	48182,24
01.09.2024	75923,60	81864,16		0,00	44981,97	44981,97
01.10.2024	75923,60	81010,00		25997,11	43928,97	69926,08
01.11.2024	75923,60	77770,98		0,00	51319,18	51319,18
01.12.2024	75923,60	92087,75	119813,65	0,00	55170,84	55170,84
	745060,18	695110,94	119813,65	32766,11	642203,89	674970,00

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4830,86			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	7371,83			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	14221,44			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 10.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		4357,00		982,00		1430,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		25997,11		0,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	2,00																			19069,91	2,00				
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00																			6927,20	2,00				
Ремонт светильников	шт	1,00							1430,00	1,00																
Сварочные работы	шт	0,00			1146,00																					
Установка пружин	шт	1,00					982,00	1,00																		
Прочие работы		0,00			3211,00																					
Работы по содержанию:		643,10	1776,95	2,00	5419,90	0,00	1250,95	0,00	3989,95	0,00	1401,90	0,00	15879,10	302,00	18764,30	21,00	2313,90	302,00	2454,90	4,00	1401,90	0,00	3782,21	6,10	12643,77	6,00
Покос травы	м2	604,00											1462,00	302,00			1462,00	302,00								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,10																				801,31	0,10			
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		4168,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		4173,82	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00			150,95						150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)(субб)	тонн	0,00							3289,00																	
Прочистка канализации	м.п	21,00													17362,40	21,00										
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											5640,00												5640,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											7375,20													
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1100,00		1100,00		1100,00		550,00		1100,00		1100,00		1100,00		550,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00	
Прочие работы по содержанию(развозд.,лифт осв.)		18,00	526,00	2,00															1053,00	4,00			1579,00	6,00	1579,00	6,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24730,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5009,90	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00													24730,86											
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					5009,90			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							21133,00																	
Итого		643,10	1776,95	2,00	9776,90	0,00	2232,95	0,00	28513,95	0,00	1401,90	0,00	15879,10	302,00	43495,16	21,00	2313,90	302,00	2454,90	4,00	27399,01	0,00	8792,11	6,10	12643,77	6,00

32766,11

19069,91

6927,20

1430,00

1146,00

982,00

3211,00

71079,73

2924,00

801,31

9852,27

1358,55

3289,00

17362,40

11280,00

7375,20

12100,00

4737,00

52834,76

24730,86

5009,90

1961,00

21133,00

156680,60

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		4357,00		982,00		1430,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		25997,11		0,00		0,00	32766,11
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		23094,00		0,00		0,00		24730,86		0,00		0,00		0,00		5009,90		0,00	52834,76
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1776,95		5419,90		1250,95		3989,95		1401,90		15879,10		18764,30		2313,90		2454,90		1401,90		3782,21		12643,77	71079,73

Крылова 10.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Крылова 10	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	2м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	2шт
34	Ревизия сетильников	1шт
35	Сварочные работы	февраль
36	Установка замка	1шт
37	Покос травы	2 раза

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская